



**Workshop Gestão Patrimonial - ABCE**  
Regularização Fundiária & Gestão Continuada  
dos Ativos Imobiliários

*isa*

CTEEP

Nov/2023

# Liderança nacional com foco exclusivo em transmissão de energia elétrica

**30%**  
da energia do país

**94%**  
da energia  
transmitida no  
Estado de SP



**20 mil km**  
de linhas de  
transmissão



**2,3 mil km**  
de linhas de transmissão  
em construção



**EXPANSÃO  
NACIONAL**  
18 Estados

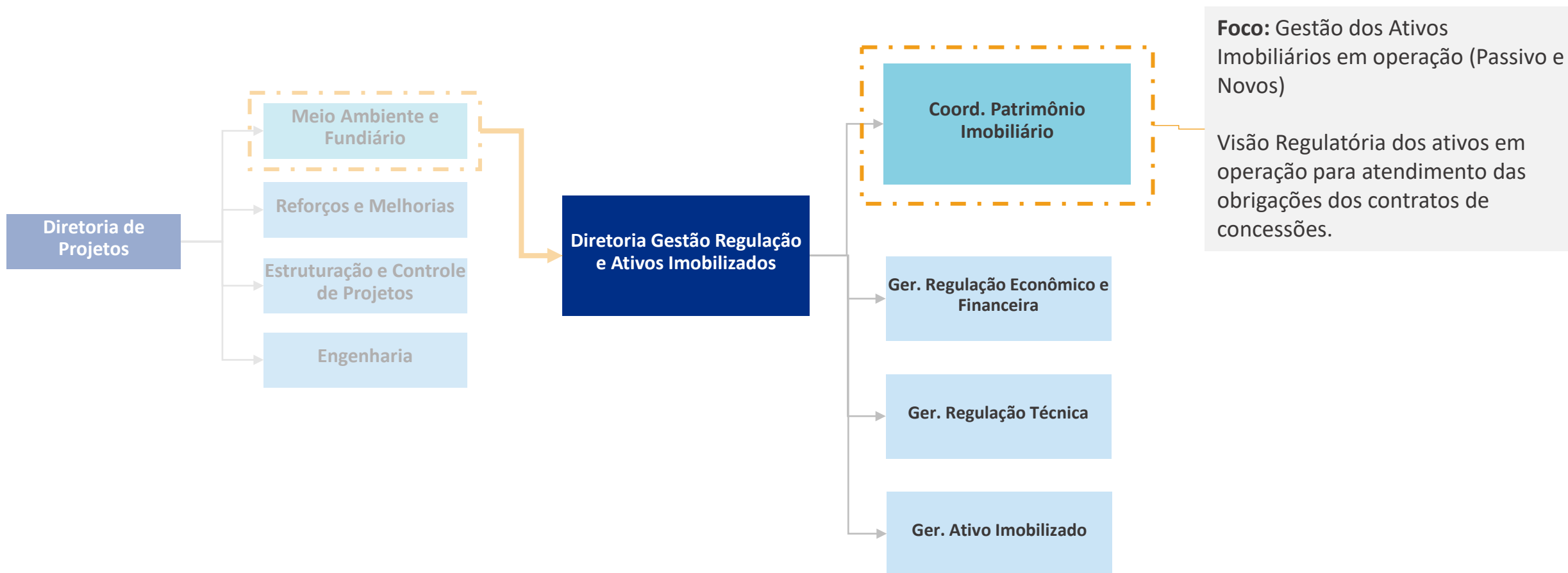


**Aprox. 27 mil**  
Matrículas

98% - Linha de Transmissão  
2% - Subestação

# Regularização Fundiária e Gestão Continuada dos Ativos

Reestruturação da Área – Patrimônio Imobiliário











# Regularização Fundiária e Gestão Continuada dos Ativos

Desafios – Patrimônio Imobiliário



Histórico de informações da década de 50 extremamente desatualizada



-  Base Imobiliária inconsistente
-  Impossibilidade na Identificação da Propriedade
-  Pendência Regularização Fundiária
-  Gestão dos Tributos não eficiente
-  Dificuldade nas respostas aos processos jurídicos
-  Armazenamento dos documentos (Físico e Digital)
-  Inconformidade Regulatória
-  Risco de Imagem da cia

# Organização

Ações Curto Prazo



## Mapeamento de Ações de Curto prazo

- Obter Controle Eficaz do Patrimônio;
- Mitigar Riscos Regulatórios;
- Identificação de Oportunidades;
- Redução e Ressarcimento de tributos.

**Base Imobiliária**  
(Aprox. 27mil)

Identificação e Conhecimento



**Tributos**  
(R\$ 58MM/ano)

Identificação e Conhecimento



**Alvará e Habite-se**  
(Aprox. 248)

Regularização



**Documentação Física**

Catálogo e Digitalização



**Anuência**  
(544/ano)  
Estruturação do Processo



**Jurídico**  
(144/ano)  
Mapeamento



**Documentação Digital**  
Catálogo e Organização

# Transformação Digital

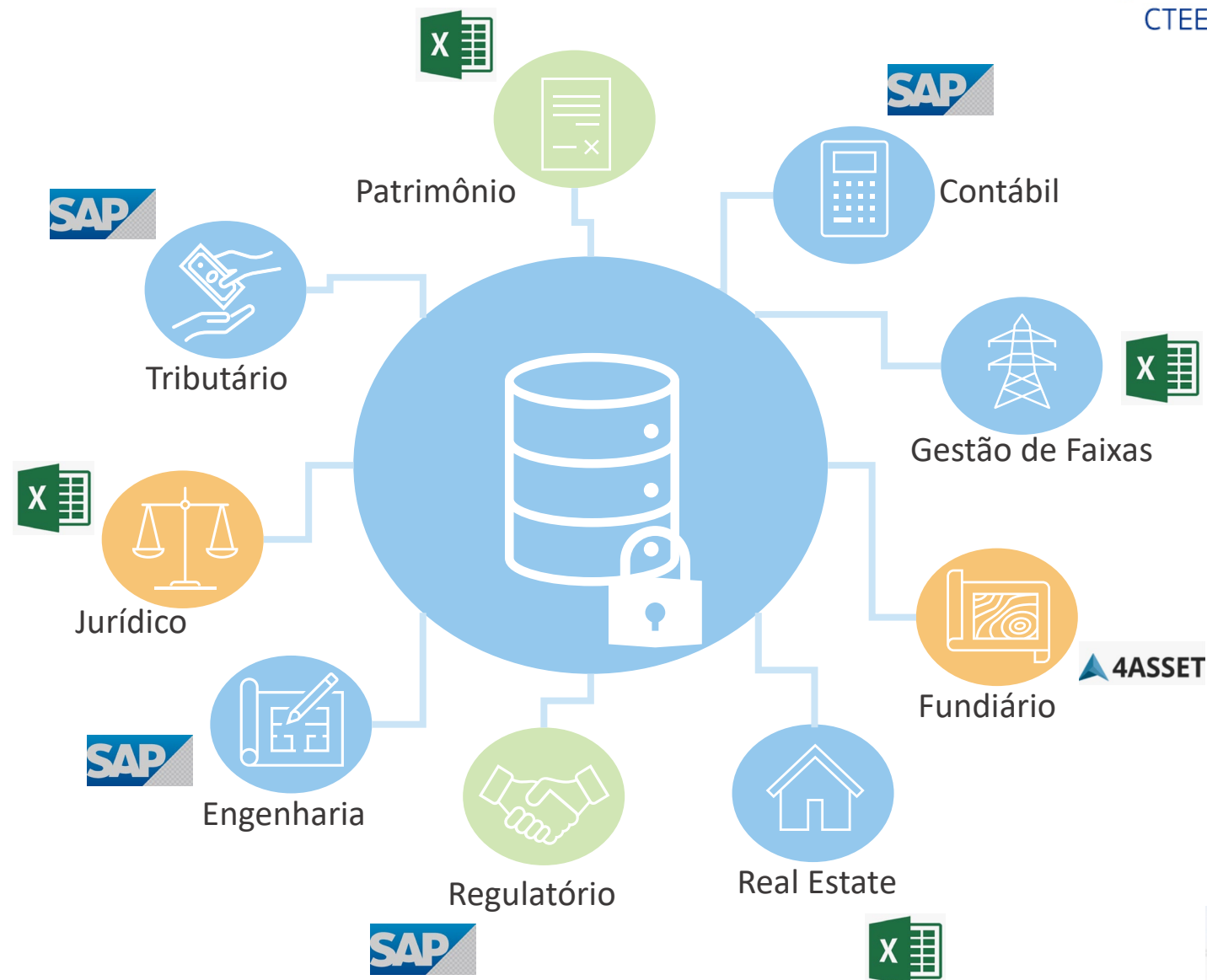
Ações de Longo Prazo

isa  
CTEEP

## Banco Dados – Patrimônio Imobiliário

### Benefícios

- ✓ Cadastro das Informações Atualizado;
- ✓ Identificação de lacunas de controle que podem trazer prejuízo à empresa;
- ✓ Informação única com maior fidedignidade e confiabilidade;
- ✓ Suporte para a tomada de decisões;
- ✓ Identificação de lacunas de controle que podem trazer prejuízo à empresa.



# Transformação Digital

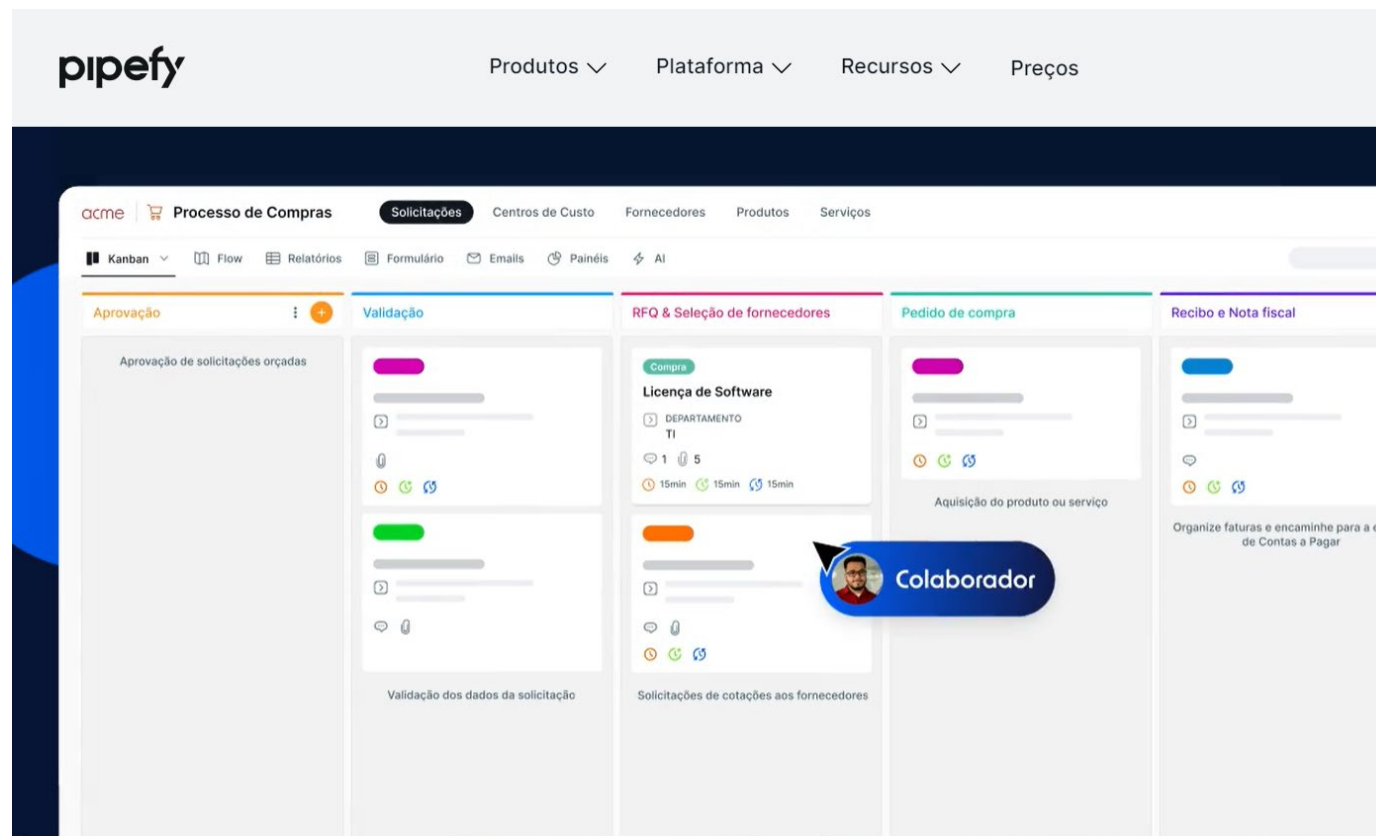
Ações de Médio Prazo



## Portal Patrimônio Imobiliário – Cliente Externo

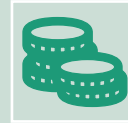
Sistema de gestão centralizado com controle de documentação recebida e enviada para temas referentes a Patrimônio Imobiliário que visa:

- ✓ Consolidar a atuação corporativa atendendo as demandas de forma eficaz;
- ✓ Construir uma base de documentação centralizada, completa e confiável;
- ✓ Atendimento das demandas dentro do prazo estipulado SLA;
- ✓ Controle das demandas recebida de forma mais consistente e eficaz.





## Oportunidades Futuras



Rentabilidade dos ativos  
inservíveis



Diminuição dos processos  
jurídicos



Agilidade na Regularização  
Fundiária



An aerial photograph of a lush green valley with a river winding through it. Several high-voltage power lines with towers stretch across the landscape. The sky is filled with dramatic, colorful clouds, suggesting a sunset or sunrise. The overall scene is vibrant and scenic.

*isa*

CTEEP