



ENGIE Brasil Energia – SA

Gestão Fundiária



ENGIE Brasil Energia - SA

13 HIDRÁULICAS

9 SOLAR

6 EÓLICA

3 LINHA DE TRANSMISSÃO

2 BIOMASSA



Pilares da Governança Fundiária e Geoprocessamento

Inovação

Atuar de forma inovadora e estratégica na busca contínua por soluções que aprimorem a governança e agilizem os processos da Área Fundiária e de Geoprocessamento da ENGIE..

Tecnologia

Implementar ferramentas, métodos e técnicas inovadoras com foco na otimização dos processos, promovendo agilidade e eficiência na resolução das demandas."

Soluções

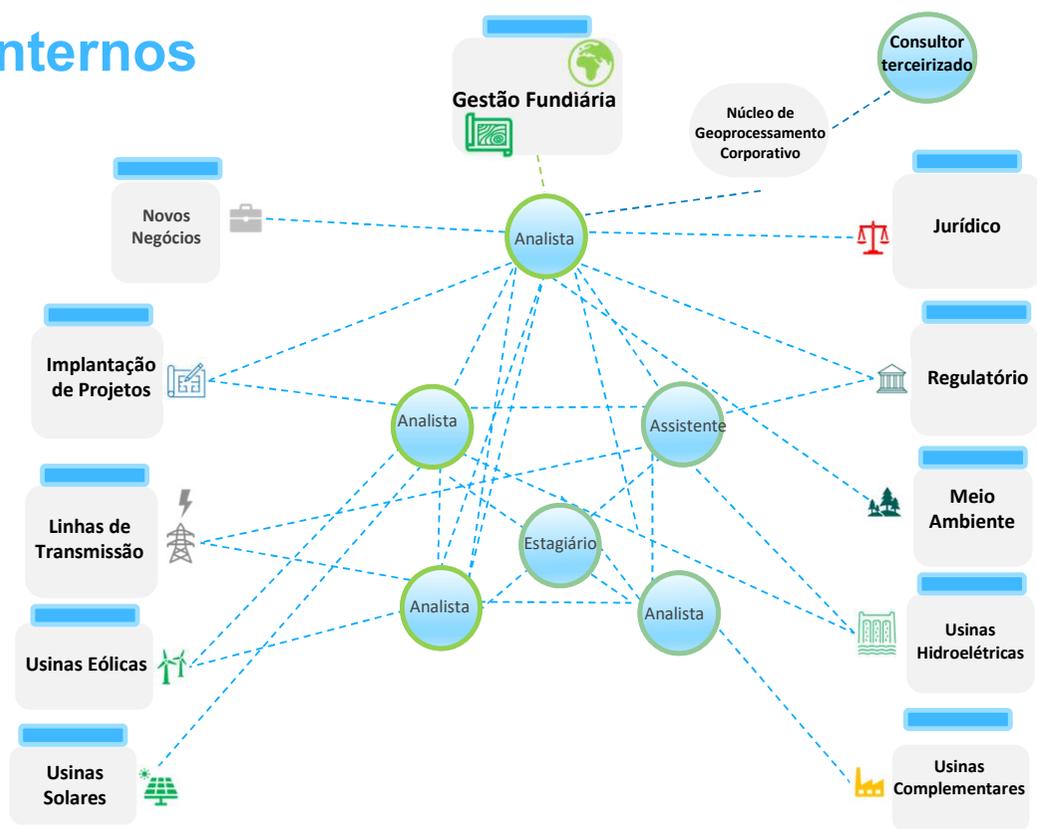
Promover soluções estratégicas para a Governança Fundiária e o Geoprocessamento, por meio de análises técnicas qualificadas, organização eficiente de processos físicos e digitais, e monitoramento contínuo das áreas adquiridas.

Resultados

Assegurar a integridade dos ativos vinculados às operações de Geração e Transmissão da ENGIE, por meio da otimização de processos operacionais, maximização de ganhos diretos e indiretos, e manutenção de um relacionamento estruturado e transparente com os stakeholders..

Stakeholders: internos e externos

Internos



Externos



Principais atividades

Fundiária (Gestão/ Execução/ Apoio)

- Gerenciamento dos imóveis da companhia;
- Responsável pela elaboração de diretrizes fundiárias para reservatórios, Lts, Solares e eólicas (Procedimentos normativos e operacionais);
- Apoiar as demandas fundiárias das unidades locais;
- Regularização fundiária e ordenamento das áreas adquiridas, margens dos reservatórios e faixa de servidão das Lts (Permissão de uso/ LC)
- Desenvolver Projetos de Alienação de áreas inservíveis (Remanescentes) da companhia e venda de ativos;
- Responsável pelas Due Dilligence de ativos em operação;
- Responsável pelos ITRs;
- Desenvolver ações de aproximação com Stakeholders – INCRA, Cartórios, prefeituras e comunidade;
- Responsável pelo monitoramento de uso e ocupação das margens dos reservatórios e faixa de servidão de linhas;
- Responsável pela condução de processos de indenização referente a imóveis em empreendimentos em operação.

Núcleo de Geoprocessamento

- Atender demandas de todas as áreas da companhia que tenha interface com geoprocessamento;
- Gerenciar o plano diretor de estruturação do GIS;
- Estabelecer a estrutura dos perfis e responsabilidades da gestão dos dados cartográficos;
- Estabelecer instrumentos normativos e de procedimentos e padrões para os produtos cartográficos produzidos e contratados;
- Organização dos dados cartográficos da Engie;
- Estruturação dos ambientes de aplicações com foco nos usuários e integração de tecnologias sob a plataforma GIS;
- Estudar e propor soluções baseadas em Gis;
- Promover ações para disseminar o geoprocessamento na empresa.

Desafios Fundiário Engie

- Se tornar uma área independente e estratégica da companhia;
- Sistematizar atividades operacionais;
- Aplicar ações para aproximação com Stakeholders;
- Efetuar a desmobilização de imóveis inservíveis a geração (remanescentes);

<https://www.youtube.com/watch?v=KJ6Opdo31os&list=PLi6XQi8-aNWAdnoMUVMGMaKmOjEj8vYPW&index=17>

